



TINGIMÄRGID			
	Krundi piir		Betoonkividest võõ hoone ümber
	Olemasolev rekonstrueeritav ja laiendatav hoone		Olemasolev taastatav murtu
	Sissepääsud hoonesse		Likvideeritav puu
	Autode juurdepääs krundile		Projekteeritud hekk - vänd-järgapu (h=1,0m)
	Liklussuunad		Projekteeritud vertikaalne haljastus - metsviinapu
	Olemasolev asfaltkattega sõidutee		I väärtusklassiga haljastus (antud kinnistu ei leedu)
	Olemasolev asfaltkattega jalakäijate tee		II väärtusklassiga haljastus
	Ojalev sõidutee äärekivi h=12cm		III väärtusklassiga haljastus
	Allalastud äärekivi (vt täpsemalt teeprojektist)		IV väärtusklassiga haljastus
	Taastatav asfaltkate (vt täpsemalt teeprojektist)		V väärtusklassiga haljastus
	Projekteeritud kivisillutis (eraland haljastusest äärekiviga)		Projekteeritud hoovivajagustus (polland h=1,07m)
	Projekteeritud killustikkate (eraland haljastusest puitservaga)		Projekteeritud hoone vajagustus (ala suunatud)
	Projekteeritud parkimiskohd 2,5x3m		Jäätmekonteinerid
	Ojalev kinnistu piires likvideeritav piirdeaiad		Kavandatud kõrgusjoon kõrgusnähtega
	Säilitatavad /rajalavad piirdeaiad		Tehnovõrkude servituudi vajadusega ala

## TEHNILISED NÄITAJAD

	OLULEV	LISANDUV	KOKKU
KRUNDI SUURUS			869 m²
EHTITSEALUNE PIND	217 m² *	12 m²	229 m²
EHTITISALUNE PIND	189 m²	10 m²	199 m²
SULETUD NETOPIND	433,4 m²	161,3 m²	594,7 m²
ELURUUMIDE PIND	266,5 m²	-266,5 m²	-
BÜROOPIND	-	594,7 m²	594,7 m²
BÜROOPINDADE ARV	-	28	28
TÜDKASUTATAV PIND	166,9 m²	-166,9 m²	-
HOONE KUBATUUR **	1702 m³	478 m³ (28%)	2180 m³
KORRUSSELIS	2	1	3
TULEPISIVUSKLAAS	TPI		
TÄISEHTTUSE % (tervel kinnistul)	22%		
HALJASTUSE %	31%		
HOONE K.A.V.ANATUD ELUIGA	Ärmaa 100%		
KRUNDI SIHTOTSTARVE	50		
HOONE PIKKUS	14,7 m		
HOONE LAIUS	13,5 m		
RÄÄSTA KÕRGUS	10,5 m		
HOONE KÕRGUS	12 m		
KÕLTAV PIND	594,7 m²		

\*Elisregistratsiooni andmed Kauba 10 (Ehtr. kood 101033914) andmed 29. jaanuaril 2014. aasta seisuga eksikud

\*Registrit ehitisasutuste nimetatud pind on ehitisalune pind. Olemasolev ehitisalune pind on sadad kontrollnõuetele ja T-õpo-gooditamisest mõõdetusis tulemuseni.

\*Hoone küharturi näitajad (olemasolev ja projekteeritud) peale kontrollnõueteisusi.

Töö nimetus	Tellijä
<b>BÜROO- JA TEENINDUSHOONE</b> <b>Hoone rekonstrueerimine ja laienemine</b>	
Via Prima Millardum Tornimäe nr 7-2, 10 145, Tallinn Tel: 6668108, E-mail: info@ere.ee	
Adress	Kauba nr 10, Kesklinna linnaosa, Tallinna linn, Harjumaa
Komis:	Komis nr: GP-02 Mündatus: Mõeldava: 1.200 Kuupäev: 09.2014
Pööravõtte	Kestvus: Aeg Kordumiss: Epp Vahtranaie Kordumiss: Ove Oot Allant: Allant: